**Техническое задание**

**На оказание клининговых услуг для нужд**

**Удмуртского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс" на 2025-2026 годы**

1. **Наименование услуги:** оказание клининговых услуг - услуг по уборке помещений и прилегающих территорий
2. **Место оказания услуги:** В соответствии с Приложением 1 «Площади убираемых помещений и прилегающих территорий, объемы услуг»
3. **Объем оказываемых услуг:** в соответствии с Приложением 1 «Площади убираемых помещений и прилегающих территорий, объемы услуг»
4. **Сроки (периоды) оказания услуг:**

Начало: с 01.06.2025 г.

Окончание: по 31.05.2026 г.

1. **Виды и условия оказываемых услуг:** Основная и поддерживающая уборка помещений и прилегающей территории, в соответствии с Приложением 2 «Технологическая программа уборки»
2. **Общие требования к оказанию услуг:** в соответствии с Приложением 2 «Технологическая программа уборки»
3. **Требования к качеству услуг:** Исполнитель должен выполнить работы качественно в соответствии с ГОСТ Р 51870-2014 УСЛУГИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ - КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ. ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
4. **Требования к безопасности оказания услуг:**

8.1. При оказании услуг, с даты заключения договора до срока окончания его действия, исполнитель и его Работники обязаны соблюдать нормы пожарной безопасности, нормы охраны труда, санитарные и гигиенические нормы, в соответствии с действующим законодательством РФ, выполнять требования пожарной безопасности и охраны труда установленные на объекте локальными нормативными актами Заказчика.

8.2. Перед началом работ на объектах Заказчика командированный персонал Исполнителя обязан пройти вводный (первичный) инструктаж противопожарный и по охране труда у Заказчика.

8.3. Исполнитель должен быть обученным, квалифицированным персоналом в соответствии с видом оказываемых услуг;

8.4. персонал Исполнителя должен быть укомплектован средствами индивидуальной защиты в соответствии с выполняемыми работами и установленными типовыми нормами;

8.5. персонал исполнителя, привлекаемый к уборке помещений с офисным оборудованием (компьютер, множительная техника и т.п.) должен иметь I группу электробезопасности и иметь представление об опасности электрического тока. Персонал, привлекаемый к уборке в помещениях электрощитовой, серверной и т.п. должен иметь II группу электробезопасности;

8.6. обо всех несчастных случаях, авариях, инцидентах возникших на объекте Заказчика Исполнитель обязан уведомлять Заказчика по телефону в течении 30 мин. с момента поступления информации о случившимся.

1. **Требования к результатам работ:** 
   1. услуги необходимо оказывать в полном соответствии с техническим заданием, действующей научно-технической документацией, государственными и отраслевыми стандартами РФ;
   2. приемка результата оказанных услуг осуществляется после выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на день заключения договора.
2. **Порядок сдачи и приемки результатов услуг:**
3. Заказчик контролирует ход и качество оказанных услуг в течение всего времени оказания услуг посредством назначения ответственных лиц из числа своего персонала;
4. Исполнитель обязан сдать, а Заказчик принять оказанные услуги по актам оказания услуг в соответствии с фактически оказанными услугами;
5. Приемка оказанных услуг осуществляется за отчетный период (1 месяц).
6. **Требования к используемым материалам/оборудованию:**
7. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще - дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т.п.), используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации.
8. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использовать в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.
9. Химические средства, используемые при проведении уборки, специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки приобретаются Исполнителем.

Приложения:

1. Приложение №1 Площади убираемых помещений и прилегающих территорий, объемы услуг;
2. Приложение №2 Технологическая программа уборки.

Приложение 1 к Техническому заданию

**Площади убираемых помещений и прилегающих территорий, объемы услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Программа уборки\*** | **Площадь, кв.м.** | | | | | | | | | | | | | |
| **Общая площадь** | **Кабинеты руководи**  **телей, приемные** | **Офисные помещения** | **Зоны обслуживания клиентов** | **Перего**  **ворные комнаты** | **Входные группы** | | **Зоны ресепшн** | **Кори**  **доры, холлы, лестницы** | | **Посты (помещения) охраны** | **Кабины лифтов** | **Санузлы** | **Прочие помещения** |
| 1 | УР, г. Ижевск,  ул. Орджоникидзе, 52а | Программа I | 2 994,70 | 204,1 | 1463,5 |  |  | 29 | |  | 1216,9 | | 17,7 | 3 | 60,5 |  |
| Программа II | 85 |  |  |  | 85 |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 174,5 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 174,5 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка | 455 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка | 280 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 2 | УР, г. Ижевск,  ул. Орджоникидзе, 52а, литер Б (пристрой) | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 514,8 |  | 379 |  |  |  | |  | 121,9 | |  |  | 13,9 |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 3 | УР, г. Ижевск,  ул. Кирова, д.142 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 194,9 |  | 30,2 | 138,8 |  | 3,1 | |  | 7,5 | |  |  | 12,9 | 2,41 |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ летняя уборка | 40 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка | 40 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 4 | УР, с. Завьялово, ул. Нефтяников,  д. 21 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 148,05 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 148,1 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка | 15 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка | 15 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 5 | УР, с. Завьялово, ул. Чкалова, д. 3 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 81,6 |  | 36,02 | 38,51 |  | 2,49 | |  | 1,67 | |  |  | 2,91 |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ летняя уборка | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 6 | УР, г. Глазов,  ул. Кирова, 11б | Программа I | 415,8 |  | 183,7 | 108 |  |  | |  | 124,1 | |  |  |  |  |
| Программа II | 132,9 |  |  | 132,9 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 43,4 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 43,4 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 565 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 565 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 7 | УР, п. Ува,  ул. Энгельса, 21 | Программа I | 437,3 | 30,3 | 210,4 |  |  |  | |  | 177,8 | |  |  | 18,8 |  |
| Программа II | 74,8 |  |  | 74,8 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 117,1 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 117,1 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 1693 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 1693 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 8 | УР, г. Можга,  ул. Котовского, д.1 | Программа I | 357,6 | 31,2 | 214,1 |  |  |  | |  | 91,4 | |  |  | 20,9 |  |
| Программа II | 81,6 |  |  | 81,6 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 70,6 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 70,6 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 600 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 600 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 9 | УР, п. Камбарка,  ул. К.Маркса, д.49 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 155,1 |  | 72 | 23,4 |  |  | |  | 59,7 | |  |  |  |  |
| Программа III | 97 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 97 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 1025 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 1025 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 10 | УР, г. Сарапул,  ул. Молодежная, д.3а | Программа I | 268,4 | 28,8 | 159,4 |  |  |  | |  | 64,2 | |  |  | 16 |  |
| Программа II | 40 |  |  | 40 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 33,2 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 33,2 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 500 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 750 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 11 | УР, п. Игра,  ул. Советская, д.16б | Программа I | 157 | 28,2 | 80,5 |  |  |  | |  | 39,5 | |  |  | 8,8 |  |
| Программа II | 53,9 |  |  | 53,9 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 51,5 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 51,5 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 250 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 250 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 12 | УР, п. Кизнер,  ул. Горького, д.1 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 24,1 |  | 6 | 18,1 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 13 | УР, с. Алнаши,  ул. Комсомольская, д.10 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 15,2 |  | 6 | 9,2 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 14 | УР, г. Сарапул,  ул. Азина, 59 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 190,6 |  |  | 190,6 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 15 | УР, г. Воткинск,  ул. Ленина, д.22 | Программа I | 194,93 |  | 194,93 |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 121,69 |  |  | 121,7 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | 97,61 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | 97,61 |
| Прилегающая территория/ летняя уборка\* | 360 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка\* | 360 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 16 | УР, с. Дебёсы,  ул. Ленина, д 2 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 21,3 |  | 21,3 |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 17 | УР, с. Вавож,  ул. Интернациональная, д.44а | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 21,8 |  | 21,8 |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 18 | УР, с. Красногорское,  ул. Кирова, д.5 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 28,6 |  | 28,6 |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 19 | УР, п. М.Пурга,  ул. Пионерская, д.48 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 16,5 |  |  | 16,5 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 20 | УР, г. Ижевск,  пр. Калашникова, д.19 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 141,3 |  | 31,07 | 101,9 |  | 4,8 | |  |  | |  |  | 3,5 |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 21 | УР, п. Яр,  ул. Колхозная, д.1 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 44,8 |  | 44,8 |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 22 | УР, г. Ижевск,  ул. Баранова, д.79 | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 118,9 |  | 47,7 | 60 |  | 9,1 | |  |  | |  |  | 2,1 |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ летняя уборка | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Прилегающая территория/ зимняя уборка | 25 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| 23 | УР, с. Шаркан,  ул. Ленина, д. 25, 1 этаж | Программа I | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа II | 19,68 |  |  | 19,68 |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| Программа III | - |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| ВСЕГО | | | 19 068,76 |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |

\* - период оказания услуг с 01.01.2026 по 31.05.2026 г.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение 2. к Техническому заданию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Технологическая программа уборки**  **1. КОМПЛЕКСНАЯ Уборка помещений** | | |
| * 1. **Программа уборки для помещения типа I.**   *- основная уборка выполняется по рабочим дням Заказчика;*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням Заказчика, но не более чем в течение 9 часов.* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Кабинеты руководителей, приемные:** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная (сухая вакуумная – для ковровых покрытий) уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов до 2 м, стульев, подоконников | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 2 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Полировка металлических элементов дверей | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| **Офисные помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, освобожденных от посторонних предметов, шкафов до 2 м, стульев, подоконников | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей до 2 м | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Переговорные комнаты** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с поверхностей столов, тумб | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей до 2 м | 1 раз в неделю | нет |
| **Входные группы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, проходных лестниц | Ежедневно | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций и стен, зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | Ежедневно | по мере необходимости |
| **Зоны ресепшн** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, в т.ч. плинтусов | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с поверхности пола | нет | по мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений и полировка хромированных/никелированных поверхностей | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций, стен, зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | 2 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с боковых поверхностей стоек ресепшн | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с ножек кресел, стульев, стоек постов охраны | 1 раз в неделю | нет |
| **Коридоры, холлы, лестницы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | Ежедневно |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стен, обработанных влагостойким покрытием до 2 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стеклянных перегородок до 2 м, полотен дверей | 1 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений со стеклянных и зеркальных поверхностей интерьера до 2 м | 1 раза в неделю | по мере необходимости |
| Удаление загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Удаление пыли и пятен с подоконников, выступающих поверхностей, пожарных шкафов, радиаторов отопления до 2 м | 1 раз в неделю | по мере необходимости |
| Влажная уборка плинтусов | Ежедневно | по мере необходимости |
| Удаление пятен с указателей, настенных светильников и информационных досок и стендов до 2 м | 1 раз в месяц | по мере необходимости |
| **Посты (помещения) охраны** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочей поверхности стоек охраны, освобожденной от посторонних предметов | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с боковых поверхностей стоек постов охраны | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с ножек кресел, стульев | 1 раз в месяц | нет |
| **Кабины лифтов** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление локальных загрязнений со стен, дверей, панелей управления | Ежедневно | По мере необходимости |
| Полировка зеркал | Ежедневно | По мере необходимости |
| **Санузлы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | По мере необходимости |
| Мойка раковин, унитазов, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление загрязнений с диспенсеров, зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | Ежедневно | По мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление локальных пятен со стен, перегородок, дверей до 2 м | Ежедневно | По мере необходимости |
| Влажная уборка плинтусов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту | 1 раз в месяц | По мере необходимости |
| Контроль наличия, комплектация санузлов расходными материалами (туалетная бумага, мыло, освежители воздуха), заправка диспенсеров расходными материалам (при наличии оборудования) | Ежедневно | По мере необходимости |
| Влажная уборка труб | 1 раз в месяц | нет |
| * 1. **Программа уборки для помещения типа II.**   *- основная уборка выполняется рабочим дням Заказчика, по графику работы Объекта*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням Заказчика, рабочим дням Заказчика по графику работы объекта, с учетом климатических особенностей и наличия финансирования* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Офисные помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, подоконников, освобожденных от посторонних предметов | Ежедневно | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей шкафов до 2 м, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | Ежедневно | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| **Зоны обслуживания клиентов** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | По мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление пыли и локальных загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков, полировка металлических и стеклянных элементов дверей | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей информационных стендов, скамеек и стульев | 1 раз в неделю | По мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Уборка пола и деталей ограждения на входе | 1 раз в неделю | По мере необходимости |
| **Входные группы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола, проходных лестниц | Ежедневно | По мере необходимости |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление загрязнений с зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | Ежедневно | По мере необходимости |
| Чистка решеток для обуви, грязеудерживающих покрытий | Ежедневно | По мере необходимости |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Мойка остекления дверей входных групп до 2,5 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Коридоры, холлы, лестницы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей до 2 м | 1 раз в неделю | нет |
| **Санузлы** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Влажная уборка пола | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с поверхностей унитазов, раковин, писсуаров, зеркал | Ежедневно | нет |
| Контроль наличия, комплектация расходными материалами (туалетная бумага, мыло, жидкое мыло (при наличии оборудования) | Ежедневно | нет |
| Мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники | Ежедневно | нет |
| Удаление загрязнений с диспенсеров, зеркал, стеклянных и металлических поверхностей | Ежедневно | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Удаление пятен со стен, перегородок, дверей до 2 м | Ежедневно | нет |
| Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Влажная уборка труб и радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| * 1. **Программа уборки для помещений типа III.**   *- основная уборка выполняется по рабочим дням Заказчика, по рабочим дням c 08.00 до 20.00, в помещениях где предусмотрен особый режим уборки, в присутствии сотрудников;*  *- поддерживающая уборка выполняется ежедневно, по рабочим дням c 08.00 до 20.00.* | | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **Основная уборка** | **Поддерживающая уборка** |
| **Помещения** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Уборка пола | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с рабочих поверхностей столов, подоконников, освобожденных от посторонних предметов | 1 раз в неделю | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с поверхностей шкафов до 2 м, стульев | 1 раз в месяц | нет |
| Сбор и вынос мусора, замена мусорных пакетов | Ежедневно | нет |
| Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники | 2 раза в неделю | нет |
| Удаление локальных загрязнений с перегородок до 2 м, стеклянных полотен дверей | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции | 1 раз в месяц | нет |
| Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стенах на высоте до 3 м | 1 раз в месяц | нет |
| **Склады, гаражи** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** | |
| Уборка пола (сухая либо влажная в зависимости от покрытия) | 1 раз в неделю | нет |
| Сбор и вынос мусора (кроме крупногабаритного мусора) | 1 раз в неделю | нет |

* 1. **Для всех объектов всех типов помещений**

|  |  |
| --- | --- |
| Мойка внутреннего и наружного остекления объектов | 2 раз в год (май, сентябрь) |
| Мойка фасадов зданий высотой не выше одного этажа, площадью не более 100 кв.м. (один объект) | 1 раз в год (май) |

В случае чрезвычайных обстоятельств (при прорывах систем водоснабжения, срабатывании различных систем, пандемии и других форс-мажорных обстоятельствах) Исполнитель обязан обеспечить оперативную уборку, удаление воды, удаление других загрязнений, дезинфекцию поверхностей. Указанные услуги должны быть оказаны в рамках исполнения договора без дополнительной оплаты.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ** | |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ПЕРИОДИЧНОСТЬ** |
| **Летний период** | |
| Сбор мусора, очистка уличных мусорных урн, пепельниц | Ежедневно |
| Протирка и мойка урн, пепельниц | 1 раз в месяц |
| Подметание территории | Ежедневно |
| Устранение загрязнений на фасадах, ступенях и входных группах | По мере необходимости |
| В период листопада – сбор опавшей листвы и транспортировка к местам сбора мусора, указываемых Заказчиком | По мере необходимости |
| **Зимний период** | |
| Уборка снега | По мере необходимости |
| Чистка козырька от снега | По мере необходимости |
| Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований | По мере необходимости |
| Сгребание и подметание снега | По мере необходимости |
| Складирование снега в отведенных местах, указываемых Заказчиком | По мере необходимости |
| Обработка проезжей части проездов, парковок, тротуаров, ступеней противогололедными материалами | По мере необходимости |
| Сбор мусора | Ежедневно |
| Вынос мусора из урн и пепельниц с последующей протиркой (при необходимости - мойка) | По мере необходимости,  но не реже 1 раза в неделю |